



ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º1/2009
(Anexo II à Portaria 1107/01 de 18 de Setembro)

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º177/2001 de 4 de Junho, é emitido o alvará de licenciamento de loteamento n.º1/2009, em nome de **Emiliano Vilas Boas Saldanha & Filhos, Lda**, com contribuinte n.º 502 285 800, que titula a aprovação da operação de loteamento e respectivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito no **Lugar do Atalho**, da freguesia de **Mondim de Basto**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mondim de Basto sob o n.º 2528/20010516 e inscrito na matriz Rústica sob o artigo 405 da respectiva freguesia.

O loteamento e os projectos das obras de urbanização, aprovados por deliberação camarária de 09-07-2008, respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Área total do prédio: 4.334,00 m²;

Área total a lotear: 4.334,00 m²;

Área sobrança: 0,00 m²;

Área total de construção: 1.476,00 m²;

Volume total da construção: 4.428,00 m³;

É autorizada a constituição de 9 lotes, numerados de 1 a 9, sendo 8 moradias geminadas e 1 moradia isolada, com as seguintes características:

Lote 1 a constituir: para habitação, com área de 420 m²; área de implantação 82m²; área de construção 164m²; 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira;

Lote 2 a constituir: para habitação, com área de 385 m²; área de implantação 82m²; área de construção 164m²; 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira;

Lote 3 a constituir: para habitação, com área de 300 m²; área de implantação 82m²; área de construção 164m²; 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira;

Lote 4 a constituir: para habitação, com área de 300 m²; área de implantação 82m²; área de construção 164m²; 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira;

Lote 5 a constituir: para habitação, com área de 305 m²; área de implantação 82m²; área de construção 164m²; 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira;

Lote 6 a constituir: para habitação, com área de 301 m²; área de implantação 82m²; área de construção 164m²; 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira;

Lote 7 a constituir: para habitação, com área de 300 m²; área de implantação 82m²; área de construção 164m²; 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira;

Lote 8 a constituir: para habitação, com área de 303 m²; área de implantação 82m²; área de construção 164m²; 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira;

Lote 9 a constituir: para habitação, com área de 528 m²; área de implantação 82m²; área de construção 164m²; 2 pisos acima da cota de soleira e área para anexo com 31m².

Condicionantes da aprovação, não aplicável.

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público, as seguintes áreas, conforme planta que constitui o anexo II:



11.793

Para espaços verdes e de utilização colectiva: 255,00 m2;

Para equipamentos de utilização colectiva: 357,00 m2;

Para estacionamento: 150,00 m2;

Para alargamento da via pública: 40,00 m2;

Para passeio público: 390,00 m2.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **4 meses**.

Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º177/2001 de 4 de Junho, no valor de 38.100,00 €, mediante a apresentação de Garantia Bancária n.º09303907, emitida pelo BPI.

Dado e passado que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º177/2001 de 4 de Junho.

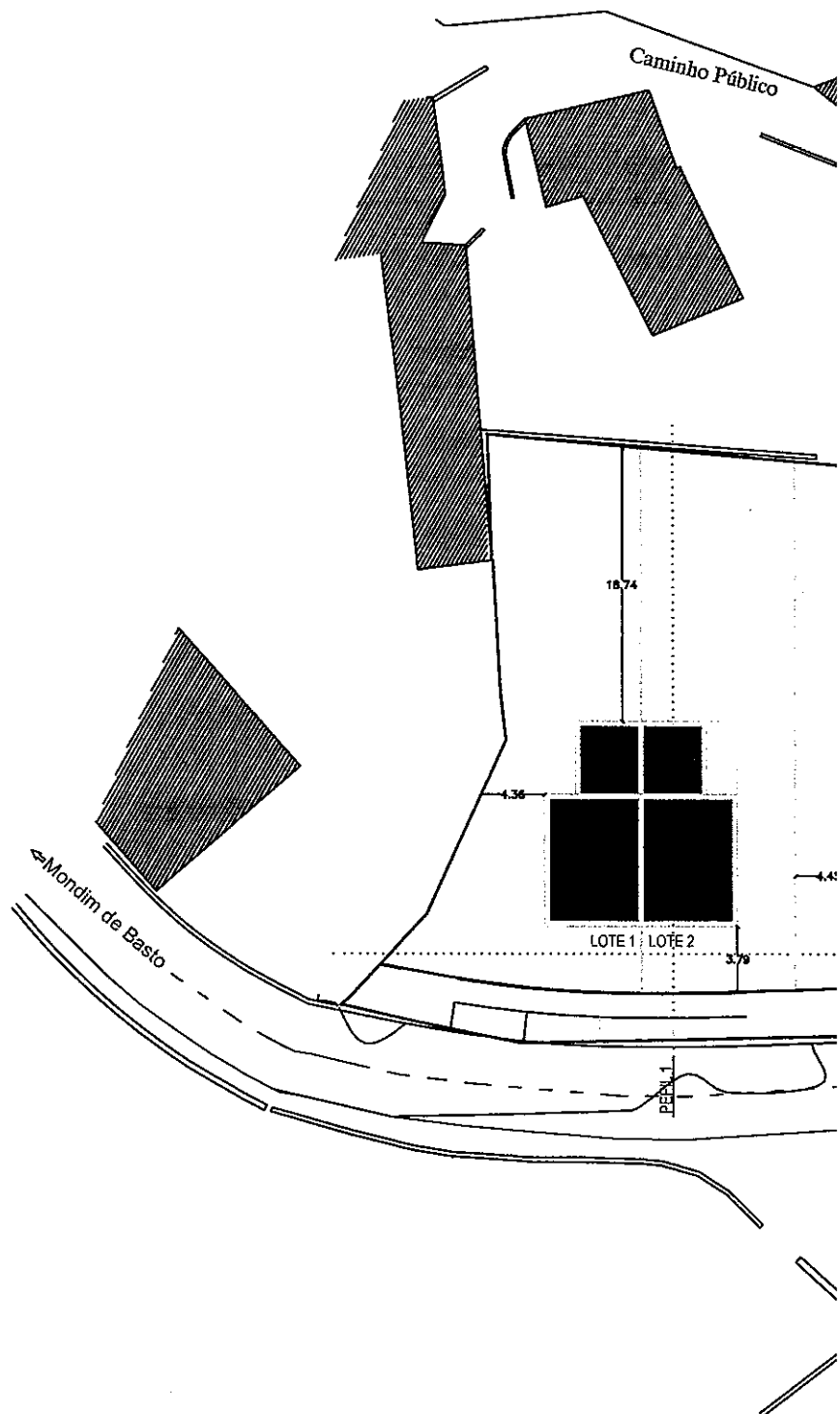
Paços do Município, 20 de Outubro de 2009

Paga as taxas pela Guia E/838 de 20/10/2009

O Vereador do Pelouro,

A Assistente Técnica,

2/4

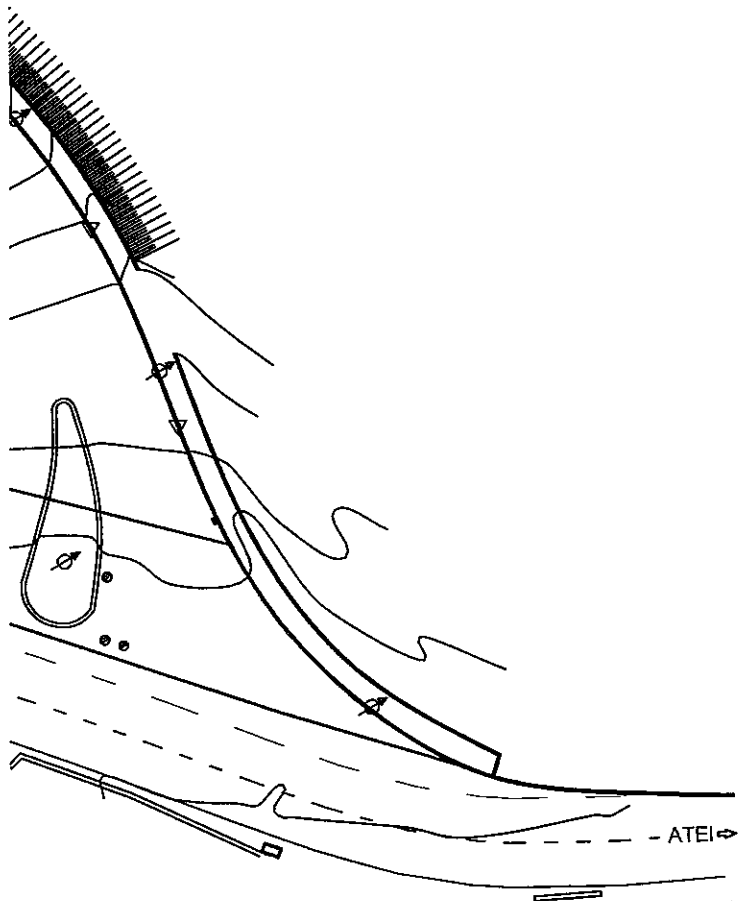


1. Área de reserva
 2. Área de reserva
 3. Área de reserva

1	420,00	82,00	164,00	1	1	2	3		HABITAÇÃO	0,39
2	385,00	82,00	164,00	1	1	2	3		HABITAÇÃO	0,43
3	300,00	82,00	164,00	1	1	2	3		HABITAÇÃO	0,55
4	300,00	82,00	164,00	1	1	2	3		HABITAÇÃO	0,55
5	305,00	82,00	164,00	1	1	2	3		HABITAÇÃO	0,54
6	301,00	82,00	164,00	1	1	2	3		HABITAÇÃO	0,54
7	300,00	82,00	164,00	1	1	2	3		HABITAÇÃO	0,55
8	303,00	82,00	164,00	1	1	2	3		HABITAÇÃO	0,54
9	528,00	82,00	164,00	1		2	2	31,00	HABITAÇÃO	0,31

CONFRONTAÇÕES

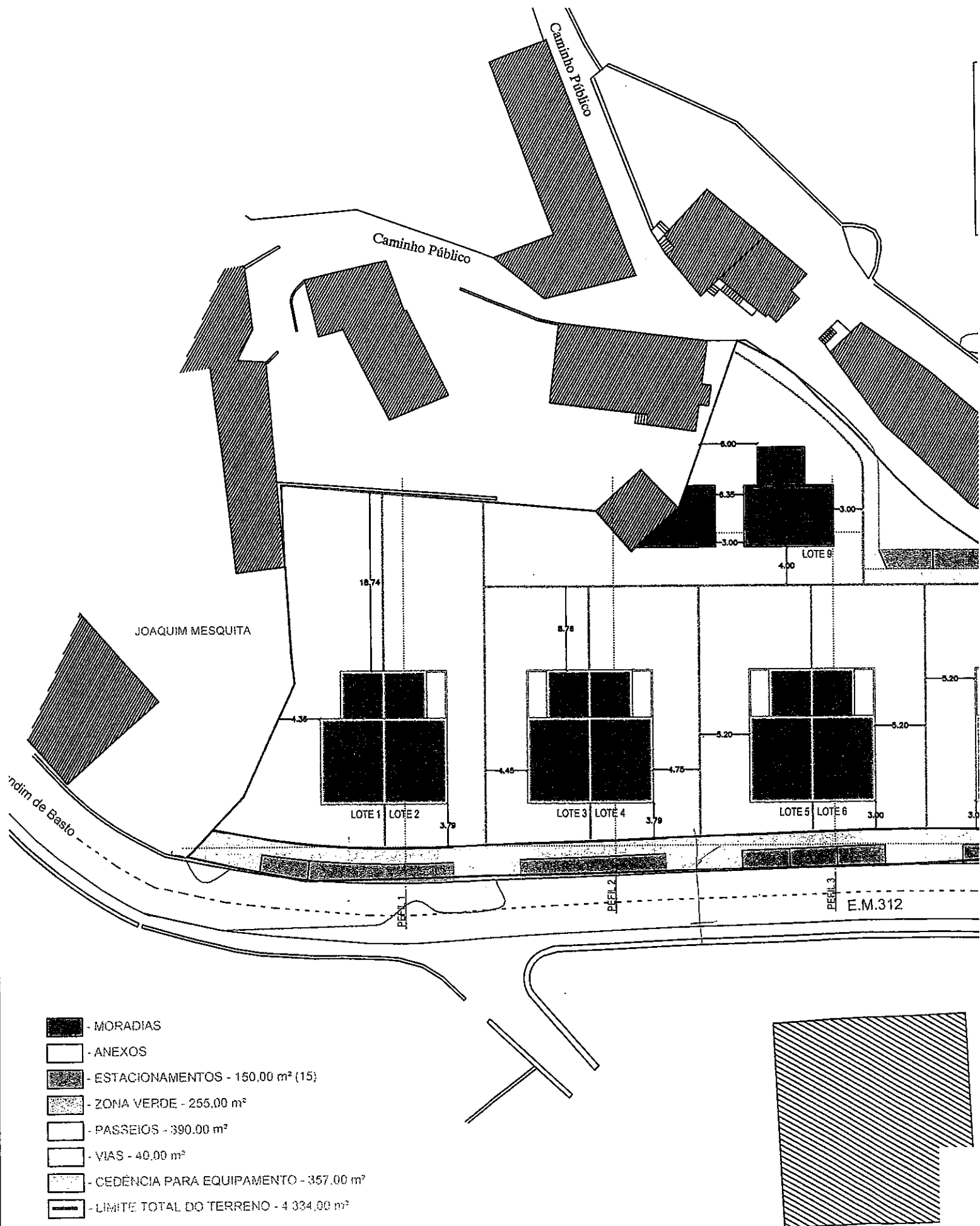
1	Lote 2	Joaquim Mesquita	Estrada Municipal	Caminho público
2	Lote 3	Lote 1	Estrada Municipal	Caminho público
3	Lote 4	Lote 2	Estrada Municipal	Lote 9
4	Lote 5	Lote 3	Estrada Municipal	Lote 9
5	Lote 6	Lote 4	Estrada Municipal	Lote 9
6	Lote 7	Lote 5	Estrada Municipal	Lote 9
7	Lote 8	Lote 6	Estrada Municipal	Praceta
8	Zona Verde	Lote 7	Estrada Municipal	Praceta
9	Praceta	Lote 2	Lote 3,4,5 e 6	Caminho público



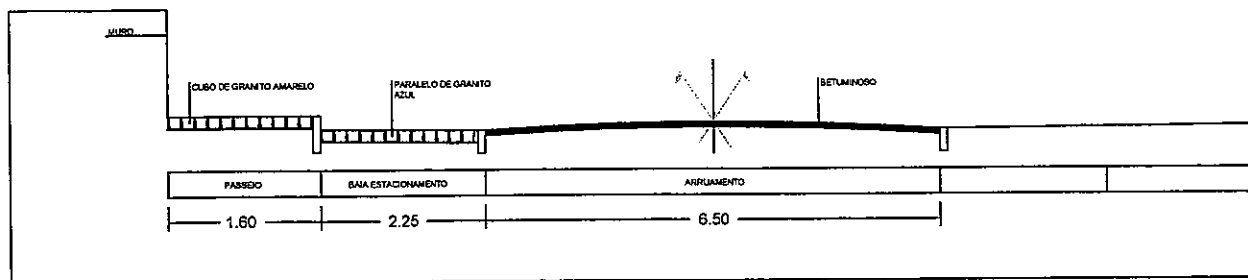
ESCALA 1:500



L.P.D.M.

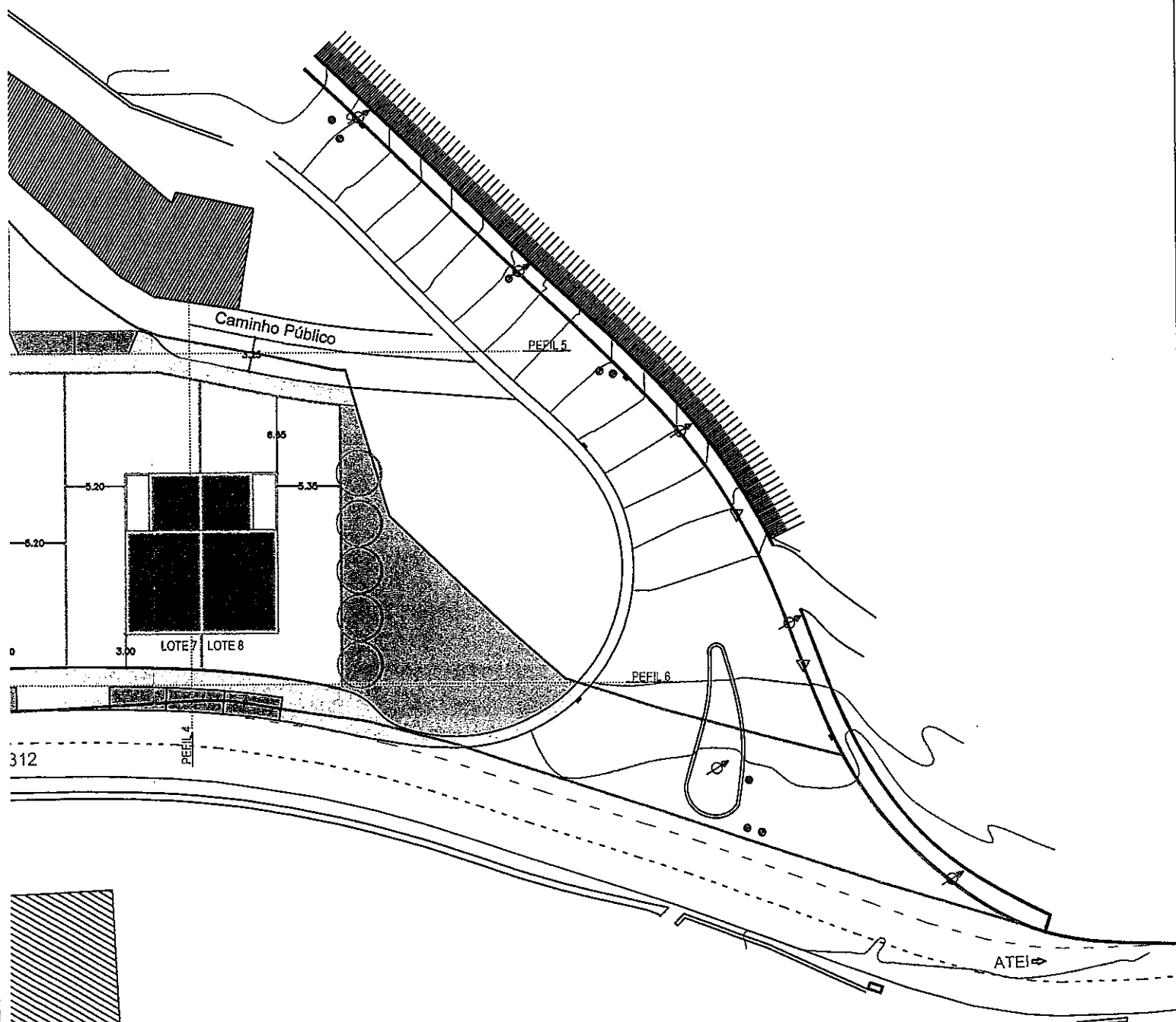


41.313



Curva Tipo

Escala 1:100



Requerente	Emiliano Vilas Boas Saldanha & Filhos, Lda
Lugar da Obra	Loteamento EMILIANO - Mondim de Basto
Projecto de Arranjos Exteriores	
Planta de Implantação/Corte	

<i>Amorim</i>	
Data	Agosto.2008
Proj.	Engº Amorim
Ref.	Ltes
Des.	António Miranda
Verif.	Engº Amorim
Escala	1:500
Desenho Nº	01